

Les titres I (Obligations)

- 1) Qu'est-ce qu'une obligation et qui peut en émettre ?
- 2) Quelles sont ses principales caractéristiques qui la différencie d'une action ?
Droit de créance, durée limitée, etc ...
- 3) Comment une obligation est-elle cotée ? Donne un exemple chiffré.
- 4) Comment évolue le cours d'une obligation ?
- 5) Dans un bilan ordonné, où trouveras-tu les obligations
 - a) que ton entreprise a émises ?
 - b) que ton entreprise a achetées ?
- 6) Passe en journal les opérations suivantes :
 - a) Le 31 mars 1992, achat par ma banque de 20 obligations, nominal 5'000.-, taux 6%, échéance annuelle des coupons 31 janvier, cours 101, frais 480.-.
(Donne le détail de tous tes calculs)
 - b) Le 2 février 1993, encaissement des coupons.

Titres	Banque		101'480.-
Rés/Titres	Banque	IC 60 j	1'000.-
Banque	Rés/Titres	Coupon net	3'900.-
IA	Rés/Titres	IA	2'100.-

- 7) Le solde du compte Titres au 1.1.94 était de 125'000.-.
Au 31.12.94 le portefeuille de titres se compose de :
 - 50 actions TUC SA, nominal 200.-, cours 1'500.-
 - 60 obligations HYDROGAZ SA, nominal 1'000.-, cours 95

Etablis le compte Titres et boucle ce compte.

Titres	
125'000.-	132'000.-
7'000.-	

Les titres II (Actions)

- 1) Qu'est-ce qu'une action et qui peut en émettre ?
- 2) Quelles sont ses principales caractéristiques qui la différencie d'une obligation ?
Droits patrimoniaux, droits sociaux, durée, etc...
- 3) Comment s'appellent les différentes parties du titre ? *Manteau
Feuille de coupons*

4) Dans un bilan ordonné, où trouveras-tu les actions

- a) que ton entreprise a émises?
- b) que ton entreprise a achetées?

5a	Titres	Banque	achat	70'250.-
b	Banque	Rés/Titres	divid. net	910.-
	IA	Rés/Titres	IA	490.-
c	Banque	Titres	vente	72'720.-

5) Passe en journal les opérations suivantes :

- a) le 30 novembre 1993, achat par ma banque de 20 actions, nominal 500.-, cours 3'500.-, frais 250.-.
- b) le 30 mai 1994, encaissement des dividendes (fr. 70.- par titre).
- c) le 15 juin 1994, vente de ces actions au cours de 3'650.-, frais 280.-.

Donne le détail de tous tes calculs.

6) Le solde du compte Titres au 1.1.94 était de 130'000.-.

Le solde de ce même compte au 31.12.94 se compose de :

- 50 actions TUC SA, nominal 200.-, cours 1'400.-
- 60 obligations HYDROGAZ SA, nominal 1'000.-, cours 98.

Etablis le compte Titres et boucle ce compte.

Titres	
130'000.-	
	128'800.-
	perte 1'200.-

Les titres III (Rendement)

- 1) Quels sont les droits d'un actionnaire ? *Droits patrimoniaux, droits sociaux, etc*
- 2) Pourquoi aucune valeur n'est-elle imprimée sur le coupon d'une action ?
- 3) Calcule le taux de rendement global de l'opération suivante :
 - a) le 15 septembre 1987 achat de 20 actions Hero nominal 400.-, cours 3'500.-, frais d'achat 500.-
 - b) le 20 février 1993 vente de 10 actions Hero nominal 400.-, cours 6'000.-, frais de vente 400.-.
 - c) dividende versé

au 7.5.87	85.-	au 7.5.88	80.-
au 7.5.89	120.-	au 7.5.90	140.-
au 7.5.91	152.-	au 7.5.92	168.-
au 7.5.93	140.-	au 7.5.94	155.-
- 4) Que penses-tu de ce taux ?
- 5) Comment expliquer la variation du cours entre 1987 et 1993 ?
- 6) Quel était le taux de rendement direct de l'action Hero en 1992 ? $\frac{168 \times 100}{3500} = 4,8 \%$
- 7) Quelle écriture comptable faut-il passer le 10.5.94 (encaissement des coupons) ?

7	Caisse	Rés/Titres	10 coupons net	1'007.50
	IA	Rés(Titres	IA	542.50

3)

	<i>total</i>	<i>par action</i>
Achat du 15.9.87 20 actions	70'500.-	3'525.-
Vente du 20.02.93 10 actions	59'600.-	5'960.-
Bénéfice à la revente dividendes de 1988 à 1992		2'435.- 660.-
Rendement en fr.		3'095.-

$$\text{Rendement} = \frac{3095 \times 360 \times 100}{3525 \times 1955 \text{ jours}} = 16,16 \%$$

Les comptes courants

- 1) Qu'est-ce qu'un compte courant à intérêt ? *Tableau tenu par un banquier ...*
- 2) Qu'est-ce qu'un compte courant avec changement de position ? *c/c créancier peut se retrouver débiteur et inversement*
- 3) On te dit que le compte courant de Madame Anna Viguer présente un solde débiteur de fr. 4'587.-. Explique ce que cela signifie. *Solde en faveur de la banque*
- 4) Reproduis au tableau noir l'extrait du c/c ci-dessous en le complétant.

Date	Libellé	Montant	Solde	D/C	Valeur	Jours	N débit	N crédit
01.01	Solde en faveur de la banque	15'000.-	15'000.-	D	01.1	17	2550	
18.01	Chèque barré reçu d'un client	5'000.-	10'000.-	D	18.1	26	2600	
14.02	Virement à un fournisseur	10'000.-	20'000.-	D	14.2	26	5200	
10.03	Retrait au bancomat	2'000.-	22'000.-	D	10.3	5	1100	
15.03	Vente de titres	8'000.-	14'000.-	D	15.3			

- 5) On te donne les renseignements suivants :

c/c de Monsieur Tunages, taux débiteur 9%, taux créancier 4.5 %, clôture du compte au 31 décembre, total des frais fr. 7.50, solde créancier avant la clôture fr. 6'775.- total des "Nombres" débiteurs 4'400, total des "Nombres" créanciers 12'800.

Présente les calculs nécessaires au bouclage de ce compte courant et précise quel en sera le solde final.

	débit	crédit	solde
solde avant clôture			6775.-
Int.érêts	110.-	160.-	
IA	17.50		
Frais	7.50		6800.-

Les immeubles

- 1) Quels sont les comptes nécessaires à la passation des écritures relatives aux immeubles ? Précise pour chacun d'eux ce que tu vas y trouver.
- 2) Quelle différence fais-tu entre l'amortissement de l'immeuble et l'amortissement de l'hypothèque ? *Amortissement comptable et amortissement financier*

Précise pour le premier l'opération comptable à enregistrer .

Rés. / Immeuble	Immeuble
Rés. / Immeuble	Fds d'amortis.

- 3) a) De quoi se compose une annuité hypothécaire ? *Intérêt et amortissement*
- b) Enregistre les opérations comptables pour la demi-annuité correspondant à la situation suivante :

Hypothèque 600'000.-, 7%, annuité fixe 60'000.-.

Hypoth.	Banque	amortis.	9'000.-
Rés. / Im.	Banque	intérêts	21'000.-

- 4) Le 15 janvier 1991, nous faisons l'acquisition d'un immeuble pour un montant de 1 million aux conditions suivantes :
- reprise de l'hypothèque 1er rang de 800'000.-, 7 1/2 %; tenir compte de l'intérêt couru (intérêts payables annuellement le 15 août); *pdt 5 mois*
 - nous tenons compte des abonnements d'entretien et des primes d'assurances payés d'avance par le vendeur, soit 10'000.-;
 - nous tenons compte d'un certain nombre de loyers que notre vendeur a encaissé d'avance auprès des locataires, soit 25'000.-;
 - nous réglons le solde par virement bancaire.

De plus, nous avons payé par virement postal divers frais d'acquisition pour 120'000.-.

Passé en journal les opérations comptables occasionnées par cet achat.

Immeuble	Créancier	Achat	1'000'000.-
Créancier	Hypothèque	Reprise hypothèque	800'000.-
Créancier	Rés. / Immeuble	Intérêt couru 5 mois	25'000.-
Rés. / Immeuble	Créancier	Primes d'avance	10'000.-
Créancier	Rés. / Immeuble	Loyer enc. d'avance	25'000.-
Créancier	Banque	Solde	160'000.-
Immeuble	Caisse	frais d'acquisition	120'000.-

Le change I (en Suisse)

- 1) Qu'est-ce qu'une cote ?
- 2) Que signifie l'expression "coter au certain" ?
- 3) Dans la vitrine d'une banque de Lausanne, on peut lire entre autres :

		Billets		Devises	
		Achat	Vente	Achat	Vente
Allemagne	D. Mark	83.25	85.75	83.85	85.50
Autriche	Schilling	11.68	12.08	11.74	11.86
Portugal	Escudo	0.87	1.02	0.915	0.955
Suède	Couronne	21.90	23.40	22.10	22.80
Canada	Dollar	1.08	1.16	1.10	1.13
Hollande	Florin	72.50	75.50	73.00	73.80
CE	Ecu	1.66	1.74	1.698	1.717

- a) Explique les différents éléments de ce tableau.
- b) Donne le nom des monnaies utilisées dans les pays cités ci-dessus.
- c) Dans quels cas le cours d'une monnaie baisse-t-il ? *Balance des paiements déficitaire*
Masse monétaire trop grande - O > D
Si M+, expor-, impor+ = difficultés pour entreprises indigènes trop cher
Si M-, expor+, impor+cher = inflation
- 4) Quelle quantité de monnaie autrichienne obtient-on contre un chèque de 20'000.- tiré sur une banque suédoise ?

Vente du chèque	x Frs =>	20'000 KRS	
	100 KRS =>	22.10 Frs	4'420.-
Achat de schilling	x Sch =>	4'420.- Frs	
	12.08 FF =>	100Sch	36'589.40
- 5) Etablir les cours du change (achat et vente) que la banque a utilisés pour les opérations suivantes :
 - Un ami de Francfort m'a remis 3'500 DM.
 - Je les ai changés en Frs. et obtenu 2'800.-.
 - Je lui ai alors acheté comme convenu un poste de TV coûtant 2'648,30 Frs.
 - J'ai pu lui rendre encore 185 DM.

Vente de DM	x Frs =>	100 DM	cs achat
	3'500 DM =>	2800 Frs	80.-
Achat de DM	x Frs =>	100 DM	cs vente
	185 DM =>	151.70 Frs	82.-

Le change II (Arbitrage)

- 1) a) Qu'est-ce qu'une devise ? *Créance à vue, libellée en monnaie étrangère et payable à l'étranger.*
 b) Définis un arbitrage. *Opération de change dans le but de tirer profit de la différence de cours existant à un moment donné entre plusieurs marchés*

2) Que signifie l'expression "coter à l'incertain" ? *Quantité fixe de monnaie étrangère*

3) Cite quelques pays qui utilisent pour leur monnaie nationale la désignation :

a) Dollar	USA - Canada - Bahamas - Fidji - Hong-Kong - Jamaïque - Nouvelle-Zélande
b) Couronne	Danemark - Norvège - Suède - Islande - Singapour - Tchécoslovaquie
c) Peso	Argentine - Bolivie - Chili - Colombie - Cuba - Mexique - Uruguay

4) Quel est le rapport entre la balance des paiements d'un pays et le cours de sa monnaie ? *Balance déficitaire = Dépréciation de la monnaie*

5) Voici des extraits de cotes tirées d'un journal spécialisé :

PARIS			FRANCFORT			LONDRES		
	Achat	Vente		Achat	Vente		Achat	Vente
\$	5.23	5.28	\$	1.57	1.59	\$	1.776	1.796
DM	334.86	336.82	FF	29.72	29.93	FF	9.953	9.989
FLH	297.39	298.02	FLH	88.63	88.89	FLH	3.345	3.351
£	9.93	9.96	£	2.94	2.97	DM	2.954	2.961

- a) Les monnaies de quels pays sont représentées dans les extraits ci-dessus ?
 b) Explique la signification des deux montants figurant sur la dernière ligne de chaque tableau.
 c) Quels seraient les cours du DM à Paris s'ils étaient à la parité avec Francfort ?

A Francfort	\times FF =>	100 DM	334.11
	29.72 DM =>	100 FF	336.47

6) Un importateur français doit régler une dette de 50'000.- DM à Francfort. Quelle solution doit-il choisir ?

- a) Achat de DM en France ?
 b) Change FF en Allemagne ?
 c) Achat de \$ à Londres ?
 d) Achat de DM à Londres ?

a) achat de DM en France	\times FF =>	50'000 DM	336.82 FF	168'410.-
b) Vente FF en Allemagne	\times FF =>	50'000 DM	100 FF	168'236.-
c) \$ à Londres	\times FF =>	50'000 DM	1 \$	
	1.57 DM =>	1 \$	1 f.	
	1.796 \$ =>	1 f.	9.953 FF	176'489.-
d) DM à Londres	\times FF =>	50'000 DM	1 f.	
	2.961 DM =>	1 f.	9.953 FF	168'068.-
	1 f. =>	9.953 FF		

Les intérêts

- 1) Définis un intérêt dans l'optique du débiteur puis dans celle du créancier .
- 2) Quelle est la formule générale du calcul de l'intérêt ?
- 3) Comment passe-t-on de la formule générale à la formule pour la recherche du taux ?

$$j = \frac{c \times t \times n}{100 \times 360} \Rightarrow i \times 100 \times 360 = c \times t \times n \Rightarrow t = \frac{i \times 100 \times 360}{c \times n}$$
- 4) Comment passe-t-on de la formule générale du calcul de l'intérêt à celle utilisée pour le calcul de l'intérêt par la méthode du diviseur fixe ?

$$\frac{c \times n}{100} \times \frac{t}{360} \Rightarrow \frac{c \times n}{100} : \frac{360}{t}$$
- 5) Qu'est-ce qu'un intérêt composé ?
- 6) Quelle influence sur la conjoncture ont les taux d'intérêts pratiqués par la Banque Nationale ? *Si t-, Mm+ | Si t+, Mm-, investissements-, activité éco-, inflation-*
- 7) Deux capitaux différent de fr. 12'000.-.
 - le plus petit a été placé du 12 mars au 31 juillet à 5%
 - le plus grand a été placé du 12 mars au 17 octobre à 6%
 - Ensemble ils ont rapporté net fr. 994.50. *soit 1'530.- brut*

Quels sont ces deux capitaux ? *20'000.- et 32'000.-*

$$\frac{X \cdot 5 \cdot 138}{100 \cdot 360} + \frac{(X + 12000) \cdot 6 \cdot 215}{100 \cdot 360} = 1530$$

$$690 X + 1290 X + 15'480'000 = 55'080'000$$

$$1980 X = 39'600'000$$

$$X = 20'000.-$$

Les marchandises I (Comptabilité)

- 1) Présente oralement les comptes "Stock", "Achats" et "Ventes" en précisant pour chacun d'eux leur nature, leur fonctionnement et ce qu'on y trouve.

- 2) Au tableau noir, ouvre les comptes nécessaires à la comptabilisation de la différence de stock. Présente les deux situations possibles.
Diminution de Stock = augmentation d'achats et inversement...

- 3) Explique ce qu'est le PRAMV.

- 4) Journalise les opérations suivantes :
 - a) Notre fournisseur nous facture les emballages de sa dernière livraison 70.-.
 - b) Le versement de la commission à notre représentant qui se monte à 2 % du total de ses ventes du semestre écoulé, soit 250'000.-.
 - c) Un client nous règle sa facture de 8'500.- de la manière suivante :
 - remise d'un effet repris à sa valeur nominale, 4'000.-;
 - déduction d'un rabais exceptionnel de 5 %;
 - solde réglé par bulletin de versement.
 - d) Livré des marchandises pour 5'600.- et facturé des emballages pour fr. 200.-. Nous avons réglé les frais de transport qui se sont montés à 680.-. Comme convenu, le client prend la moitié de ces frais à sa charge.

a)	Frais d'achat	Fournisseurs	emballages	70.-
b)	Frais de vente	Caisse	commission	5'000.-
c)	Effets à enc.	Clients	Remise effet	4'000.-
	Ventes	Clients	Esc. accordé	425.-
	Poste	Clients	Solde par BV	4'075.-
d)	Clients	Ventes	livraison	5'600.-
	Clients	Ventes	emballages fac.	200.-
	Frais de vente	Caisse	frais de transport	680.-
	Clients	Frais de vente	part du client	340.-

Les marchandises II (Calcul du PRA)

- 1) Reproduis au tableau noir l'échelle des prix.
- 2) a) Quels sont les différents types de bonifications sur le poids (sans entrer dans les détails) ?
b) Idem pour les bonifications sur la valeur.
- 3) a) Donne deux exemples de frais d'achat proportionnels au poids. *transport - douane*
b) Donne trois exemples de frais d'achat proportionnels à la valeur. *Assurance
Commission
ICHA*
- 4) Pour l'assurance-transport, explique la différence entre la valeur d'assurance et la prime d'assurance. Illustre ta réponse par un exemple chiffré.
- 5) Qu'est-ce qui distingue une livraison "f.a.s" d'une livraison "f.o.b" ?
- 6) Calcule le droit de douane à régler pour l'importation suivante :

Poids brut de la marchandise	5'800 kg
Tare	800 kg
Droit d'entrée	200.- par quintal
Tare additionnelle	12 %
Statistique au taux usuel	

Poids net	5'000 kg
Poids brut théorique	5'600 kg
Droits d'entrée	11'200.-
statistiques 3%	336.-
Taxe douanikère	11'536.-

PAB
- bonifications
PAN
frais d'achat
PRA
frais généraux
PRC
frais de vente
PR
bénéfice net
PVN
bonifications
PVB

Les marchandises III (Calcul du PVB)

1) Reproduis au tableau noir l'échelle des prix.

2) Nous avons effectué un achat de 4'500 litres au prix de 40.- le kg, prix de catalogue. (densité 0,8)

Nos frais de transport se sont montés à 19'200.-.

Les taux suivants (en %) sont habituellement appliqués :

- rabais accordés sur le prix brut 20
- escomptes obtenus sur le prix brut 5
- frais généraux (en % du PRA) 25
- bénéfice brut (en % du chiffre d'affaires net) 40

Détermine :

- a) le bénéfice net.
- b) le prix au-dessous duquel tu vendras à perte.
- c) le prix de catalogue par kg que tu vas proposer à tes clients.
- d) les frais d'achat en % du prix net des marchandises.

3) Explique ce qu'est la limite d'achat.

$$4'500 \text{ l} = 3'600 \text{ kg}$$

	PAB	144000		
	esc	7200		
d) --->	PAN	136800		100
	fa	19200		14.04
	PRA	156000	60	
	bb	104000	40	
	PVN	260000	100	

	PRA	156000	100	
	fg	39000	25	
b) --->	PRC	195000	125	
a) --->	bn	65000		
	PVN	260000	80	
	esc	65000	20	
	PVB	325000	100	

c) --->	PVB/kg	90.28
---------	--------	-------

Papiers–valeur et contrats

1) a) A l'aide d'un schéma au tableau noir, présente le fonctionnement d'une lettre de change. *Veillez payer...*

b) Qu'appelle-t-on une énonciation essentielle ? Lesquelles connais-tu ?

1. lieu et date / 2. nom du tiré / 3. lieu de paiement / 4. le mot lettre de change / 5. l'ordre de payer une somme déterminée / 6. la signature du tireur / 7. le nom du bénéficiaire / 8. l'échéance

2) Tu es le (la) bénéficiaire d'une lettre de change d'une valeur nominale de 8'500 francs émise le 15 juin, valeur à trois mois.

Le 20 juillet, tu décides d'escompter cet effet auprès d'une banque. Celle-ci exécute l'opération au taux de 8.5 %. *55 jours d'escompte*

a) Combien la banque te versera-t-elle ? *fr. 8'500 - 110.40 = 8'389.60*

b) Quelle sera la somme encaissée par la banque à l'échéance de l'effet ?

3) Explique les deux termes suivants :

a) domiciliation ; *Lieu de paiement = une banque*

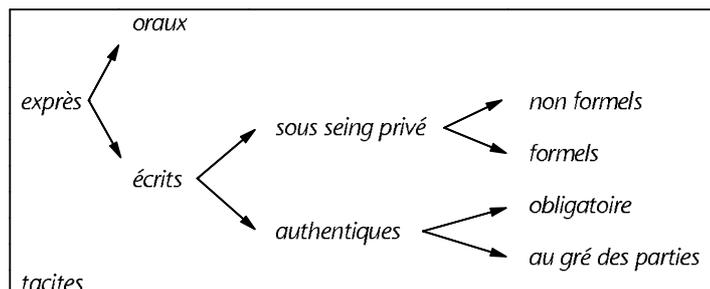
b) endossement. *Mode de transfert*

4) a) Sous quelles formes peut être rédigé un contrat ?

b) Donne un exemple concret pour chacune de ces formes.

5) a) Quelles sont les trois cas prévus par la loi qui peuvent entraîner la nullité d'un contrat (vices du consentement) ? *Erreur essentielle - dol - crainte fondée*

b) Donne un exemple pour chaque cas.



Clôture I (Bilan)

AJUSTEMENT DES COMPTES DE SITUATION ET AMORTISSEMENTS

- 1) Journalise les différences d'inventaire en les assortissant à chaque fois d'un commentaire :

COMPTE	DEBIT	CREDIT	INVENTAIRE
Caisse	9'112	3'140	5'960
CCP	26'300	17'510	8'765
Stock marchandises	54'050	–	55'900
Clients	54'300	29'620	34'050
Mobilier	24'000	1'800	19'200
Banque	36'200	54'370	18'224
Titres	85'000	45'000	43'000

FG	Caisse	12.-
Ch. fin.	CCP	25.-
Stock	Achats	1'850.-
Clients	Ventes	9'370.-
Amortisse	Mobilier	3'000.-
Ch. fin	Banque	54.-
Titres	Rés./Titres	3'000.-

- 2) Comment crée-t-on un compte de "Provision pour pertes sur débiteurs" et quel est sa particularité ? *Pertes sur débiteurs à P3D2*

Compte sans mouvement. Il est adapté au risque à la clôture

- 3) Explique, par un exemple concret, la distinction entre amortissement direct et amortissement indirect. *Direct : FG à Machine*

Indirect : FG à Fonds d'amortissement

- 4) A taux égaux lequel de l'amortissement constant et de l'amortissement décroissant est le plus rapide ?



- 5) Présente à fin 1991 les comptes relatifs à l'amortissement indirect et constant de 15 % d'une machine achetée début 1987, prix d'achat 100'000 francs.

début	1987	100000
	1988	85000
	1989	70000
	1990	55000
	1991	40000
	1992	25000

Machine	
100'000	

Fds d'amortissement	
	60'000
	15'000

Amortissement	
15'000	

Clôture II (Gestion)

AJUSTEMENT DES COMPTES DE GESTION ET PROVISION SUR DEBITEURS

- 1) De quels comptes se composent les actifs et passifs transitoires ?
- Actifs* *Ch. payées d'av.*
 Produits à rec.
Passifs *Ch. à payer*
 Pro. enc. d'av.
- 2) a) Pourquoi utilise-t-on des comptes transitoires ?
- b) A l'aide d'un exemple précis, illustre ton explication par un schéma au tableau.
- 3) Quels sont les comptes du bilan qui peuvent être affectés par des comptes transitoires?
- 4) Au 31 décembre, journalise les opérations suivantes :
- a) à mi-décembre, le caissier de l'entreprise a consenti à M. T. Cool une avance de salaire de 1'000.-;
- b) Il reste un stock de fournitures de bureau de 1'200.-;
- c) à fin novembre, un client m'a payé 3'400 francs pour des marchandises que je ne pourrai lui livrer qu'en janvier ;
- d) l'intérêt couru sur un prêt est de 864.-.

a)	Ch. payées d'avance	Salaires	1'000.-
b)	Ch. payées d'avance	FG	1'200.-
c)	Ventes	Prod. enc. d'avance	3'400.-
d)	Charges financières	Charges à payer	864.-

- 5) Extrait de totaux de comptes :

	débit	crédit
Factures à payer	20'000.-	125'000.-
Factures à encaisser	180'000.-	45'000.-
Provision sur débiteurs	3'000.-	5'000.-

Ajuster la provision à un montant égal aux 5 % de nos créances.

Débiteurs	Pertes sur débiteurs	P3D2										
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">180'000</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">45'000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: left;">s 135'000</td> </tr> </table>	180'000	45'000		s 135'000	2'750	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">3'000</td> <td style="width: 50%; text-align: left;">5'000</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: left;">2'750</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">6'750</td> <td></td> </tr> </table>	3'000	5'000		2'750	6'750	
180'000	45'000											
	s 135'000											
3'000	5'000											
	2'750											
6'750												

Les droits réels

A. DROIT

1) Sur quel domaine portent les droits réels ? *Droits portant sur les choses mobilières et immobilières*

2) Comment devient-on propriétaire ?

- achat
- donation
- succession
- adjudication
- jugement
- expropriation
- occupation d'une chose sans maître

3) Donne un exemple pour chaque classe de biens énumérée ci-dessous :

- | | | | |
|-------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------------|
| a) fongibles | <i>remplacable</i> | b) non fongibles | <i>unique, sur mesure, etc</i> |
| c) consommables | <i>disparaît à l'usage</i> | d) non consommables | |
| e) corps certains | <i>individualisé *</i> | f) parties intégrantes | <i>inséparable</i> |

* (contraire : pour une chose de genre c'est le fournisseur qui individualise la chose)

4) Il y a 3 espèces de droits réels restreints (limités).

- b) Quels sont-ils ?
- 1) *servitudes (foncières - usufruits - droit d'habitation - droit de superficie*
 - 2) *droits de gage (mobilier = nantissement, rétention / immobilier = hypothèque, cédule)*
 - 3) *charges foncières (exigence de certaines prestations)*
- a) Quelles en sont les conséquences pour le propriétaire ?

5) Qu'est-ce qu'une cédule hypothécaire ?

créance personnelle garantie par un gage immobilier incorporée dans un papier-valeur. Le débiteur répond sur tous ses biens !

B. COMPTABILITE

1) Qu'est-ce qu'une annuité hypothécaire et de quoi se compose-t-elle ?

2) Journalise les opérations suivantes :

a) Payé par bulletin de versement la quatrième demi-annuité à amortissement constant sur un hypothèque de fr. 600'000.-; taux d'intérêt 6%; taux d'amortissement annuel 2%.

b) Amortir l'immeuble de fr. 50'000.- (amortissement direct).

a)	Hypothèque	Caisse	amortissement fin.	6'000.-
	Rés. / Immeuble	Caisse	Intérêt / 582'000.-	17'460.-
b)	Rés. / Immeuble	Immeuble	amortissement compt.	50'000.-

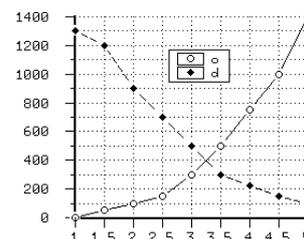
L'offre et la demande

A. ECONOMIE

- 1) De quoi dépend la demande ?
- 2) Pourquoi la quantité offerte est-elle une fonction croissante du prix ?
- 3) Donne un exemple de bien dont la fonction d'offre est peu élastique.
- 4) La loi de l'offre et de la demande

Analyse d'un marché									
Q. en kg \ prix	1.-	1.50	2.-	2.50	3.-	3.50	4.-	4.50	5.-
Quantité offerte	0	50	100	150	300	500	750	1000	1400
Quantité demandée	1300	1200	900	700	500	300	225	150	100

- a) Dessine au tableau noir les courbes de l'offre et de la demande en utilisant les données ci-dessus.
- b) Sur quel type de marché se trouve-t-on ?
- c) Commente l'évolution de ces courbes.
- d) Détermine le prix du marché et la quantité échangée à ce prix.



B. COMPTABILITE

A l'aide de l'extrait du Grand Livre ci-dessous, présente un compte d'Exploitation à 2 niveaux.

EXPLOITATION			
PRAMV	110'000	CAN	350'000
BB	240'000		
	350'000		350'000
FG	50'000	BB	240'000
Salaires	80'000		
Fr. vente	30'000		
BN	80'000		
	240'000		240'000

Stock	
si 50000	sf 60000
10000	

Achats	
100000	10000
20000	

Frais d'achats	
20000	

FG divers	
50000	

Frais de ventes	
30000	

Ventes	
50000	400000

Résultats/immeuble	
	60000

Salaires	
80000	

Tableau de clôture

- Dessine au tableau noir un tableau de clôture.
- Indique le rôle de chaque colonne.
- Qu'est-ce que la balance de vérification ne permet pas de vérifier ?
- Énonce les 2 formules qui permettent de déterminer le résultat en comptabilité double.

$$\begin{array}{l} \text{ACTIF} - \text{PASSIF} = \text{RESULTAT} \\ \text{PRODUITS} - \text{CHARGES} = \text{RESULTAT} \end{array}$$
- A partir de ces formules, démontre pourquoi le total des débits est égal au total des crédits.

$$\begin{array}{l} \text{ACTIF} - \text{PASSIF} = \text{PRODUITS} - \text{CHARGES} \quad | + \text{CHARGES} + \text{PASSIF} \\ \text{ACTIF} + \text{CHARGES} = \text{PASSIF} + \text{PRODUITS} \end{array}$$
- Donne un exemple d'ajustement d'un compte du Bilan.
- Donne un exemple d'ajustement d'un compte de charges et un exemple d'ajustement d'un compte de produits.
- Journalise les opérations de clôture suivantes :
 - Augmentation de 20% de la provision pour pertes sur débiteurs; l'ancien solde était de fr. 5'000.-.
 - Perte de caisse constatée à l'inventaire fr. 80.-.
 - Différence sur le compte courant en faveur de la banque fr. 4.40.
 - Un locataire avait payé son loyer pour décembre, janvier, février fr. 6'000.-.
 - Nous avons payé fin août le loyer du dépôt fr. 3'000.- pour 1 semestre.
 - Augmentation du stock de marchandises fr. 10'000.-.
 - Le stock de fournitures de bureau est estimé à fr. 3'000.-.
 - Amortissement direct des machines fr. 10'000.-.
 - Amortissement indirect de l'immeuble fr. 25'000.-.

a)	Pertes sur débiteurs	P3D2	création d'une provision	1'000.-
b)	FG	Caisse	perte de caisse	80.-
c)	Charges financières	Banque	frais bancaires	4.40
d)	Rés. / Immeubles	Produits enc. d'avan.	Loyer reçu d'av. 2 mois	4'000.-
e)	Charges payées d'av.	FG	Loyer dépôt pour 2 mois	1'000.-
f)	Stock march.	Achats	augmentation du stock	10'000.-
g)	Charges payées d'av.	FG	stock fournitures de bureau	3'000.-
h)	Amortissements	Machines	amortissement direct	10'000.-
i)	Rés. / Immeubles	Fonds d'amortissement	amortissement indirect	25'000.-

Opérations de trésorerie

- 1) Enumère les pièces de caisse qui correspondent aux opérations de décaissement.
Factures acquittées, fiches de caisse, tickets de caisse, quittances, etc...
- 2) Que fait-on en fin d'année si la prise de caisse ne correspond pas au montant figurant dans les comptes ?
a) recherches...
b) enregistrer l'erreur : FG à Caisse
- 3) Comment fait-on pour prélever de l'argent sur son CCP ?
Postomat - Postchèque - Chèque postal jaune
- 4) Comment s'appellent les différentes parties d'un bulletin de versement ?
Récépissé - Bulletin - Coupon
- 5) Définis un chèque bancaire.
Ordre écrit donné à une banque, par le titulaire d'un compte courant, de payer une certaine somme à une personne déterminée
- 6) Qui est le tiré et qui est le tireur dans le cas du chèque postal ?
Tiré = Les PTT ; tireur = le titulaire du compte
- 7) Qu'est-ce qu'un chèque barré et à quoi ça sert ?
protection contre le vol
- 8) Comment le bénéficiaire d'un chèque bancaire peut-il le transmettre à un tiers ?
par voie d'endossement
- 9) Quels moyens de paiement modernes connais-tu ?
Télégiro - Télébanking - SPG (prélèvements groupés) - EC-direct - etc...
- 10) Cite les quatre principales formules postales en indiquant pour chacune son utilité ainsi que l'opération comptable qu'elle engendre, tant chez le débiteur que chez le créancier.

Formule	chez le débiteur		chez le créancier	
Bulletin de versement vert ou bleu	Créanciers	Caisse	Poste	Débiteurs
Avis de virement	Créanciers	Poste	Poste	Débiteurs
Mandat postal	Créanciers	Caisse	Caisse	Débiteurs
Mandat de paiement	Créanciers	Poste	Caisse	Débiteurs

Prêt personnel et leasing

- 1) "Consommer tout de suite, payer plus tard !" Explique cette phrase.

Tentations permanentes créées par la publicité... Société de consommation...

- 2) Donne des synonymes de "Prêt personnel".

Petit crédit - crédit comptant - crédit personnel - prêt-confiance...

- 3) Qui octroie des prêts de ce type et à qui ?

Les banques aux particuliers offrant peu de garanties

- 4) Explique la différence entre le taux réel et le taux apparent (taux des imbéciles).

Le taux apparent ne tient pas compte des remboursements mensuels

$$\text{Formule : } n = \text{décalage} + \frac{m-1}{2}$$

- 5) Selon la Fédération romande des consommatrices, quels sont les quatre principaux inconvénients du prêt personnel ?

*- Son coût est élevé
- Endettement multiple = danger pour le budget familial
- Pour le vendeur c'est comme un contrat au comptant, donc pas de pression possible sur le vendeur en cas de difficultés
- Si la marchandise disparaît (accident, vol), il faut continuer de payer les mensualités*

- 6) Calcule le montant d'une mensualité pour un prêt de fr. 15'000.- à 12% sur 3 ans.

$$n = 18.5$$

$$i = 2'775.-$$

$$c+i = 17'775.-$$

$$\text{mensualité} = 493.75$$

- 7) Quel est le taux d'intérêt maximum fixé par la loi en Suisse ?
Comment appelle-t-on un taux qui dépasse ce maximum ?

18%

Taux usuraire

- 8) Définis et explique le leasing.

Forme de financement entre la location et la vente...

3 partenaires

- celui qui fournit le bien = fournisseur

- celui qui achète le bien = société de leasing

- celui qui utilise le bien = preneur de leasing

- 9) Quelle est la principale différence a) entre le leasing et le bail ?

b) entre le leasing et la vente par acompte ?

a) le donneur de leasing ne garantit aucun risque quant à l'objet

b) le leasing ne prévoit pas de transfert de propriété

- 10) Que se passe-t-il à la fin d'un contrat de leasing ?

Différentes possibilités :

- remettre le bien

- acheter le bien à sa valeur résiduelle

- demander une prolongation du contrat

- conclure un nouveau contrat

Impôts et taxes

A. ECONOMIE

1. Qu'est-ce qui distingue les impôts directs des impôts indirects ?

Impôts directs sur déclaration : revenu, fortune, bénéfice
Impôts indirects à la consommation : TVA, tabac, bière, douane

2. Qu'est-ce qu'un impôt perçu à la source ? Donne un exemple.

Exemple : impôt anticipé

3. Qui, de la Confédération, du canton ou de la commune, prélève les impôts suivants : Taxe ₁ militaire – Impôt ₂ sur les chiens – Impôt ₃ sur le tabac – Impôt sur les véhicules ₁ à moteur – TVA ₁ – Droit ₁ de timbre – Impôt _{1.2.3} sur le revenu – Droit ₃ des pauvres.

4. Décris la TVA et explique son fonctionnement.

La taxe ne concerne que le consommateur final. Les entreprises servent d'intermédiaires en collectant la taxe et en versant à l'AFC la part due sur la valeur ajoutée du produit vendu.

5. Donne deux exemples de produits exclus de la TVA, un exemple de produits exonérés et trois exemples de produits ou services taxés au taux de 2%.

Exclus PTT - Culture et sport - Santé - Education - Assurances - Titres - Immeubles - Loteries

Exonérés (0%) Exportations - Transit

Taux 2% Aliments - Eau - Semences - Fourrage - Médicaments - Livres, journaux - Radio - TV,

B. COMPTABILITE

1. Quels sont les comptes nécessaires à l'enregistrement de la TVA et à l'élaboration des décomptes trimestriels, de quelle nature sont-ils ?

TVA préalable 1 (marchandises) = actif
TVA préalable 2 (investissements et charges d'exploitation) = actif
TVA due = passif
TVA à décaisser = passif

2. Journalise les opérations suivantes :

- Encaissé 8 coupons d'obligations Mövenpick, nominal 500.-, taux 4%.
- Payé par bulletin de versement les impôts directs Fr. 12'000.-.
- Vendu des marchandises à crédit Fr. 2'000.- HT.
- Acheté un ordinateur Fr. 3'950.- TC.

a)	Caisse	Produits des titres	8 coupons Mövenpick net	104.-
	IA	Produits des titres	IA 35% de 160.-	56.-
b)	Privé	Caisse	Impôts directs	12'000.-
c)	Débiteurs	Ventes	Ventes à crédit HT	2'000.-
	Débiteurs	TVA due	TVA	130.-
d)	Mobilier	Caisse	Achat ordinateur	3'708.90
	TVA préalable 2	Caisse	TVA	241.10

No	Sujets	Arith	TQG	Eco	Droit
1	Les titres I les obligations		X	x	
2	Les titres II les actions		X	x	
3	Les titres III taux de rendement	X	x		x
4	Les comptes courants	X		x	
5	Les immeubles	x	X		
6	Le change I change en Suisse	X		x	
7	Le change II arbitrage	X		x	
8	Les intérêts	X		x	
9	Les marchandises I comptabilité		X	x	
10	Les marchandises II prix de revient d'achat	X		x	
11	Les marchandises III prix de vente brut	X		x	
12	Papiers-valeur et contrats	X			X
13	Clôture I Ajustement Bilan		X	x	
14	Clôture II Ajustement Gestion		X		
15	Les droits réels		X		X
16	L'offre et la demande		X	X	
17	Tableau de clôture		X		
18	Opérations de trésorerie		X	X	x
19	Prêt personnel et leasing	X		X	x
20	Impôts et taxes TVA – IA	x	X	X	