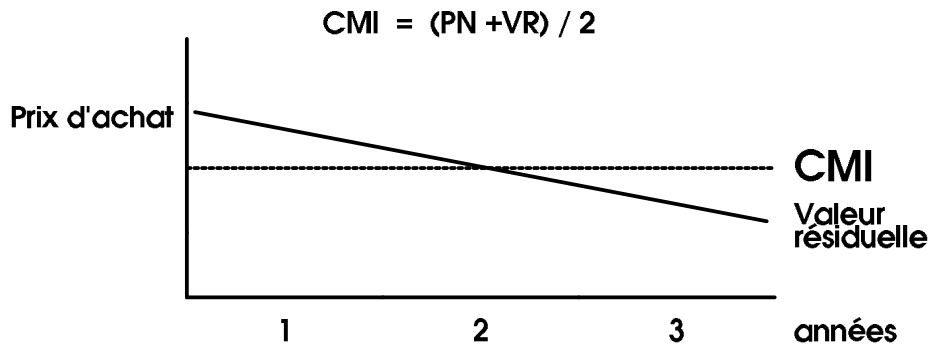


Calcul du coût du leasing

CAS :	PN	prix d'achat net	30'000.-
	VR	valeur résiduelle	18'000.-
	Taux	11%	Durée 3 ans

Méthode du CMI (Capital moyen immobilisé)

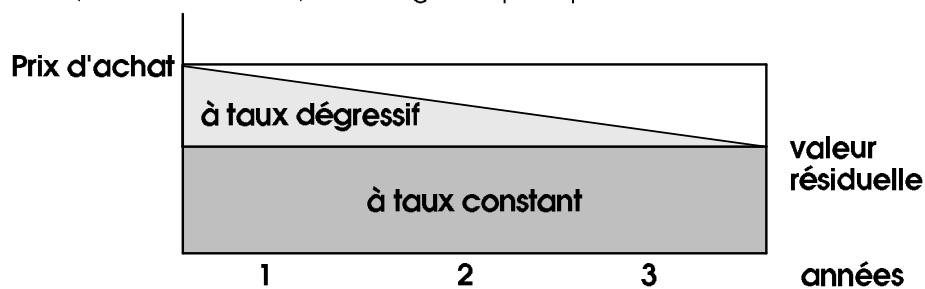
Le CMI est la moyenne des valeurs mensuelles successives du solde encore engagé.



Méthode des intérêts constants et dégressifs

L'intérêt sur la VR (valeur résiduelle) est constant puisque le VR est fixe.

L'intérêt sur la SA (somme amortie) est dégressif puisque la valeur diminue chaque année.



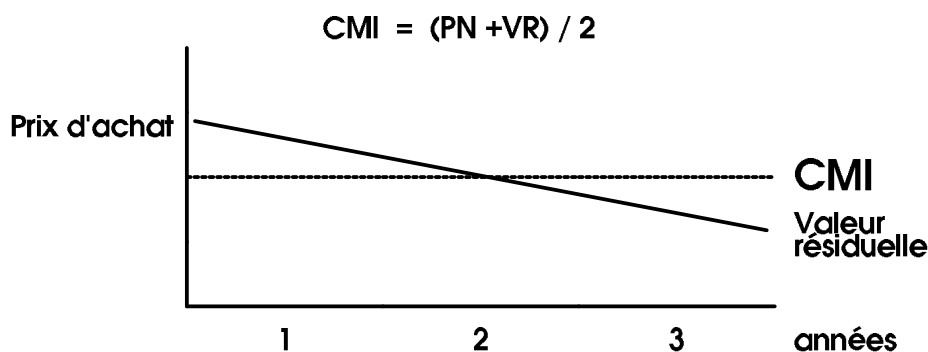
Calcul du coût du leasing

CAS :

PN	prix d'achat net	30'000.-
VR	valeur résiduelle	18'000.-
Taux	11%	Durée 3 ans
SA	somme amortie	PN - VR = 12'000.-

Méthode du CMI (Capital moyen immobilisé)

Le CMI est la moyenne des valeurs mensuelles successives du solde encore engagé.



$$\text{CMI} = \frac{30000 + 18000}{2} = 24000$$

$$\text{CL (coût du leasing)} = \frac{\text{CMI} \times t \times n}{100 \times 12} = \frac{24000 \times 11 \times 36}{1200} = 7'920.-$$

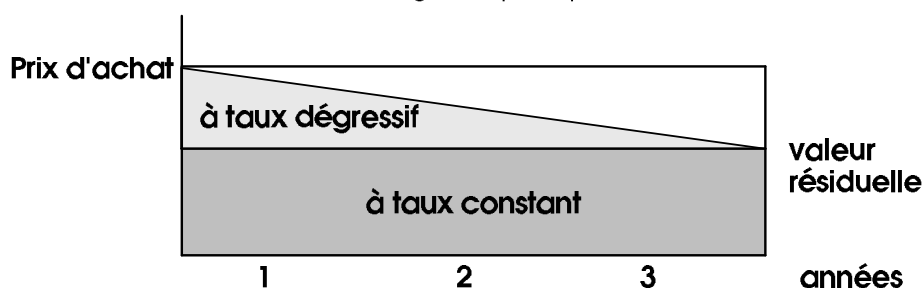
$$\text{Coût total} = \text{CL} + \text{SA} + \text{VR} = 7920 + 12000 + 18000 = 37'920.-$$

PN

Méthode des intérêts constants et dégressifs

L'intérêt sur la VR (valeur résiduelle) est constant puisque le VR est fixe.

L'intérêt sur la SA (somme amortie) est dégressif puisque la valeur diminue chaque année.



$$\text{Intérêt à taux constant} = \frac{\text{VR} \times t \times n}{100 \times 12} = \frac{18000 \times 11 \times 36}{1200} = 5'970.-$$

$$\text{Intérêt à taux dégressif} = \frac{\text{SA} \times t \times (n/2)}{100 \times 12} = \frac{12000 \times 11 \times 18}{1200} = 1'980.-$$

Total 7'920.-

$$\text{mensualité} = \frac{\text{SA} + \text{CL}}{n} = \frac{12000 + 7920}{36} = 553.35$$

$$\text{taux} = \frac{\text{CL} \times 100 \times 12}{\text{CMI} \times n} = \frac{7920 \times 1200}{24000 \times 36} = 11 \%$$