

Les intérêts

Préambule

Le prêt fait partie du jeu normal des relations économiques dès la plus haute Antiquité. Les intérêts appliqués étaient parfois élevés.

Au V^e siècle avant J.C., les Grecs pratiquaient des taux oscillant entre 10 et 20 %; ils devaient être payés à chaque nouvelle lune.

Sous l'Empire romain, le loyer de l'argent se situait entre 4 et 12 %.

Au Moyen âge, l'Eglise s'oppose aux usuriers qui perçoivent un intérêt en argent sur une somme prêtée. Pour les ecclésiastiques, gagner de l'argent sans travailler est contraire aux Ecritures.

Au XIII^e que l'Eglise assouplit sa position et tolère le prêt à condition que son intérêt soit considéré comme légitime loyer de l'argent. On ne condamne dès lors que l'excès de l'usure, d'où le sens moderne du mot (intérêt à taux excessif)

Ce n'est qu'en 1917 que le droit canon règle la question de l'intérêt.

Le Coran condamne toujours le prêt à intérêt et bon nombre de pays musulmans appliquent encore ce principe avec rigueur.

Le mot intérêt

usage ancien (XIII^e siècle)

a) préjudice, tort, dommage → subsiste dans l'expression "dommages-intérêts"

usage moderne (dès le XV^e siècle)

b) bienveillance → témoigner de l'intérêt à quelqu'un

c) curiosité → éveiller l'intérêt

d) recherche de son avantage personnel → agir par intérêt

e) somme due par l'emprunteur au prêteur, en plus du capital prêté, loyer de l'argent

(remarquer les sens positif et négatif, sympathique et égoïste !)

Les intérêts

Préambule

Le prêt fait partie du jeu normal des relations économiques dès la plus haute Antiquité. Les intérêts appliqués étaient parfois élevés.

Au _____, les Grecs pratiquaient des taux oscillant entre _____ ils devaient être payés à chaque nouvelle lune.

Sous l'Empire romain, le loyer de l'argent se situait entre _____
Au Moyen âge, l'Eglise s'oppose aux _____ qui perçoivent un intérêt en argent sur une somme prêtée. Pour les ecclésiastiques, gagner de l'argent sans travailler est contraire aux Ecritures.

Au XIII^e que l'Eglise assouplit sa position et tolère le prêt à condition que son intérêt soit considéré comme légitime loyer de l'argent. On ne condamne dès lors que l'excès de l'usure, d'où le sens moderne du mot (intérêt à taux excessif)

Ce n'est qu'en 1917 que le droit canon règle la question de l'intérêt.

Le Coran condamne toujours le prêt à intérêt et bon nombre de pays musulmans appliquent encore ce principe avec rigueur.

Le mot intérêt

usage ancien (XIII^e siècle)

a) préjudice, tort, dommage → _____

usage moderne (dès le XV^e siècle)

b) bienveillance → _____

c) curiosité → _____

d) recherche de son avantage personnel → _____

e) somme due par l'emprunteur au prêteur, en plus du capital prêté, loyer de l'argent

(remarquer les sens positif et négatif, sympathique et égoïste !)

Emprunt en francs suisses

Oberösterreichische Kraftwerke Aktiengesellschaft,

avec cautionnement solidaire du Land Oberösterreich

Emprunt 4% 1978—93 de fr.s. 50 000 000
(Numéro de valeur 426070)

Prix d'émission: 100³/₄% + 0,3% timbre fédéral de négociation
Durée: 15 ans au maximum

Novembre est toujours un mauvais mois pour le chômage. 1994 n'y échappe pas: le taux est remonté à 4,5%.

Actions suisses en 1995

L'UBS S'ATTEND À 12% DE HAUSSE

Hans-Peter, chef analyste sur les Actions suisses à l'Union de Banques Suisses broker research, à Zurich, s'attend à voir l'indice SPI à 1900 points en 1995, grâce aux industrielles, un terme à prendre dans un sens plus large que «cycliques».

(Voir page 15)

LONDRES

Le Footsie a perdu 1,3% la semaine dernière

L'indice Footsie a clôturé la séance de vendredi à 2977,3 points, avec une perte hebdomadaire de 40 points (- 1,3%).

BCC

BANQUE HYPOTHECAIRE DU CANTON DE GENEVE

Banque hypothécaire canton de Genève

Etablissement de droit public institué par la Constitution genevoise de 1847. Membre de l'Union des Banques Cantonales Suisses

3¹/₄%

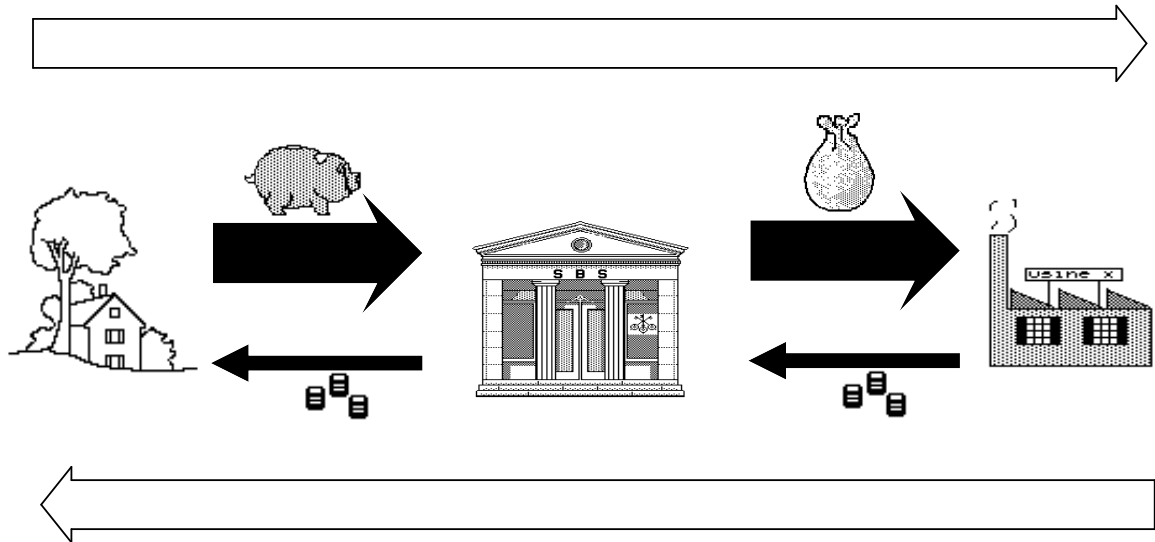
Emprunt série 36 1978-90 de fr. 25 000 000

Sur les ventes énormes remises allant jusqu'à 90% des prix de l'Etat
Augmentation de 2,7% des prix de consommation en Allemagne de l'Ouest
● Les prix à la consommation en Allemagne de l'Ouest ont augmenté de 2,7% en novembre par rapport à octobre et de 2,7% par rapport à novembre 1993, selon l'indice définitif publié vendredi par l'Office fédéral des statistiques qui corrige en hausse d'un dixième de point l'indice provisoire publié fin novembre. En octobre 1994 les prix avaient

La Banque Cantonale de Zurich baisse ses taux obligataires
● La Banque Cantonale de Zurich a abaissé les taux de ses obligations de caisse pour la plupart des durées, avec effet au lundi 12 décembre. Les obligations à 3 ans seront rémunérées à 4 3/4%, contre 5% actuellement, annonce la BCZ vendredi. Les obligations à 4 ans restent à 5%. Les titres à 5 ans passent à 5%, ceux à 6 ans à 5 1/8% et ceux à 7 et 8 ans à 5 1/4%.

Livrets de dépôts "SPECIAL"
4¹/₄%

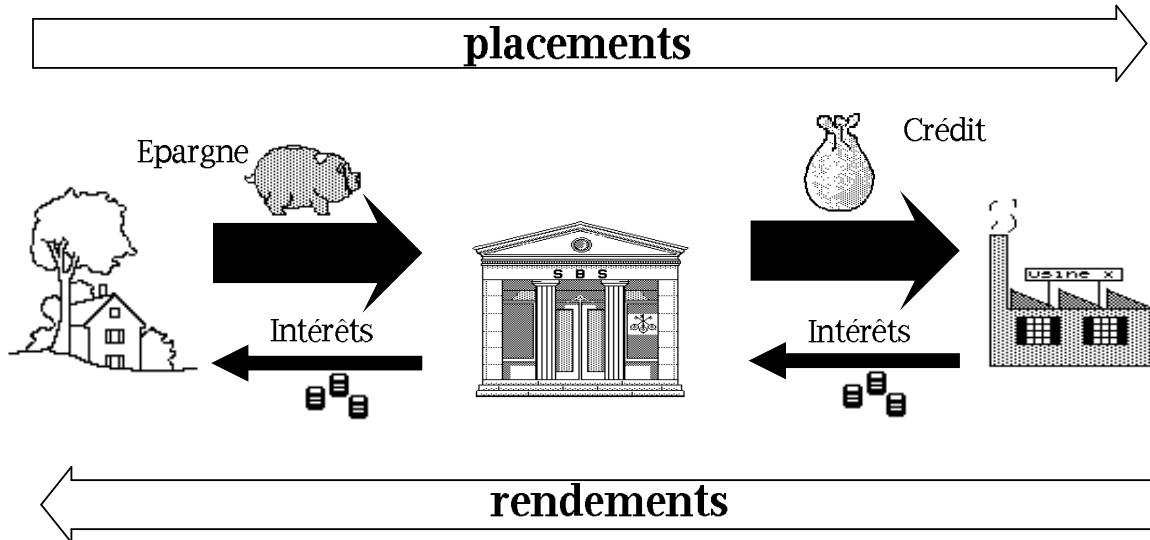
OFFICE DES FAILLITES DE LAUSANNE
Liquidation générale Antiquités-brocante avec rabais de 40%



Retrait immédiat sans limitation		Prêt hypothécaire 1er rang 2ème rang	
Retrait maximum fr. 25'000.- par mois		Prêt garanti par des titres par un salaire fixe	
Retrait maximum fr. 20'000.- par an		Petit crédit	

Les intérêts

Somme due par l'emprunteur au prêteur ou reçue de l'emprunteur par le prêteur en plus du capital prêté.



Le taux varie en fonction

- De la disponibilité du capital confié à la banque.
- Plus le retrait est difficile, meilleur est le taux
- Du risque encouru par la banque.
- Plus les garanties sont grandes, meilleur est le taux.

Retrait immédiat sans limitation		Prêt hypothécaire 1er rang	
		2ème rang	
Retrait maximum fr. 25'000.- par mois		Prêt garanti par des titres par un salaire fixe	
Retrait maximum fr. 20'000.- par an		Petit crédit	