

Les droits réels

Transfert de propriété

La propriété d'une chose :



..... passe à l'acheteur



..... passe à l'acheteur

Les voies d'acquisition

Les ventes particulières

	Le vendeur	L'acheteur
Emption		
Préemption		
Réméré		

Les droits réels

Transfert de propriété

La propriété d'une chose :



passé à l'acheteur *dès qu'il entre en possession de l'objet.*



passé à l'acheteur *dès l'inscription au R.F.*

Les voies d'acquisition

	Achat		Donation
	Succession		Adjudication
	Jugement de partage		Occupation d'une chose sans maître
	Expropriation		Objet trouvé, après 1 an

Les ventes particulières

	Le vendeur	L'acheteur
Emption	promet de vendre	décide du moment de l'achat
Préemption	décide quand il veut vendre	bénéficie d'un droit de préférence si prop. vend
Réméré	décide du moment de la rétrocession (rachat)	---