

# Les droits réels

# Restriction au droit de propriété






Les droits réels sont ceux qui confèrent à une personne la maîtrise sur une chose.

CC art. 641 :

Mais la propriété ne confère pas une maîtrise illimitée. Le propriétaire doit notamment respecter le bien-être et les intérêts des voisins ou de la collectivité.

Le propriétaire peut aussi restreindre ses propres droits par un acte volontaire.

### 3 types de restrictions sont possibles :

	limitation de l'usage		droit de créance			prestation à fournir
Chose						
Inscription au RF						
Acte authentique						
Formes						
Remise de la chose						

## Les droits réels

## Restriction au droit de propriété

Les droits réels sont ceux qui confèrent à une personne la maîtrise sur une chose.







CC art. 641 :

- 1 Le propriétaire d'une chose a le droit d'en disposer librement, dans les limites de la loi.
- 2 Il peut la revendiquer contre quiconque la détient sans droit et repousser toute usurpation.

Mais la propriété ne confère pas une maîtrise illimitée. Le propriétaire doit notamment respecter le bien-être et les intérêts des voisins ou de la collectivité.

Le propriétaire peut aussi restreindre ses propres droits par un acte volontaire.

**3 types de restrictions sont possibles :**

	Servitudes			Gages			Charges foncières
	limitation de l'usage			droit de créance			prestation à fournir
Chose							
Inscription au RF	<b>oui</b>	<b>oui</b>	<b>non</b>	<b>non</b>	<b>non</b>	<b>oui</b>	<b>oui</b>
Acte authentique	<b>non</b>	<b>non</b>	<b>non</b>	<b>non</b>	<b>non</b>	<b>oui</b>	<b>oui</b>
Formes	<b>servitude de passage</b>	<b>droit de superficie</b>	<b>usufruit</b>	<b>nantissement</b>	<b>réention</b>	<b>hypothèque mobilière</b>	<b>hypothèque</b>
							<b>cédule</b>
							<b>lettre de rente</b>
Remise de la chose	non	oui	oui	/dem	non	non	non