






Exemples de nullité dans les contrats

<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Nullité absolue</p>	<p>Acte illicite</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vente d'armes à un pays en guerre - Vente d'explosif, de poison, de drogue, etc... - Promesse de commettre un délit - Emprunt fictif pour se soustraire à l'impôt - <p>Acte immoral</p>  <ul style="list-style-type: none"> - Lien avec les pratiques sexuelles - Transgression de valeur ético-sociales - Pot-de-vin - Flirt avec le mari d'une amie qui cherche le divorce dans le but de réunir de fausses preuves. - Versement d'une somme importante à une victime pour qu'elle renonce à une action en justice. - <p>Acte impossible</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vendre un billet pour un voyage sur Mars - -
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Vices du consentement</p>	<p>Erreur essentielle</p>  <ul style="list-style-type: none"> - Bague à fr. 1'380.- au lieu de fr. 13'800.-, - Appartement de 118 m2 au lieu de 181 m2 - X croyait à un prêt à titre gracieux alors que Y pensait prêter à titre onéreux. - Achat d'une parcelle pour construire un chalet - la parcelle était sous une interdiction de construire pour cause de danger d'avalanches. - Achat d'un tapis persan révélé faux. - Achat de nitrate de potassium pour engrais - Livré du nitrate de potassium chimique utilisé en pharmacie au prix 100 x supérieur. - La partie cultivable d'un terrain affermé mesure 36% de moins que la surface promise. <p>Dol</p>  <p>Tous cas de tromperie et de mensonge</p> <ul style="list-style-type: none"> - X vend un immeuble qu'il prétend avoir refait complètement, or la charpente n'a pas été refaite et est en mauvais état. - X vend une voiture d'occasion en affirmant qu'elle n'a jamais été accidentée, or elle le fut. - Le carrossier qui cache avec du carton peint des perforations dues à la rouille. - <p>Crainte fondée</p>  <p>Chantage, extorsion, exigence d'une rançon, menaces</p> <ul style="list-style-type: none"> - Menacer quelqu'un de dévoiler des secrets de sa vie privée. - Menacer quelqu'un contre son patrimoine -
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Lésion</p>	 <ul style="list-style-type: none"> - Acheté à un vieillard pour fr. 6'000.- un terrain qui en vaut au moins fr. 22'000.-, - Prêt à un requérant d'asile au taux de 36% - Testament en sa faveur obtenu par la maîtresse d'un veuf. -

Exercice sur la nullité des contrats

	actes illicites	actes immoraux	actes impossibles	erreurs essentielles	dols	craintes fondées	lésions
A vend une voiture d'occasion en affirmant qu'elle n'a jamais été accidentée, or elle le fut.							
Achat d'un tapis persan révélé faux.							
Vendre un billet pour un voyage sur Mars							
Achat de nitrate de potassium pour engrais – Livré du nitrate de potassium chimique utilisé en pharmacie au prix 100 x supérieur.							
Vente d'explosif, de poison, de drogue, etc...							
Appartement de 118 m2 au lieu de 181 m2							
Bague à fr. 1'380.- au lieu de fr. 13'800.-.							
Emprunt fictif pour se soustraire à l'impôt							
Flirt avec le mari d'une amie qui cherche le divorce dans le but de réunir de fausses preuves.							
Le carrossier qui cache avec du carton peint des perforations dues à la rouille.							
Menacer quelqu'un contre son patrimoine							
Pot-de-vin							
Prêt à un requérant d'asile au taux de 36%							
Promesse de commettre un délit							
Testament en sa faveur obtenu par la maîtresse d'un veuf.							
Achat d'une parcelle pour construire un chalet – la parcelle était sous interdiction de construire pour cause de danger d'avalanches.							
Acheté à un vieillard pour fr. 6'000.- un terrain qui en vaut au moins fr. 22'000.-.							
X croyait à un prêt à titre gracieux alors que Y pensait prêter à titre onéreux.							
La partie cultivable d'un terrain affermé mesure 36% de moins moins que la surface promise.							
Lien avec les pratiques sexuelles							
Menacer quelqu'un de dévoiler des secrets de sa vie privée.							
Vente d'armes à un pays en guerre							
Versement d'une somme importante à une victime pour qu'elle renonce à une action en justice.							
X vend un immeuble qu'il prétend avoir refait complètement, or la charpente n'a pas été refaite et est en mauvais état.							