

# Opérations sur immeuble

## Terminologie :

- acompte	Versement d'une partie d'une somme due.
- acte authentique	Acte juridique conclu devant notaire.
- amortissement comptable	Diminution arbitraire de la valeur d'un actif.
- amortissement financier	Remboursement partiel d'une dette.
- annuité	Versement annuel dû pour rembourser une dette, y compris les intérêts.
- annuité constante ou fixe	Le montant de l'annuité ne change pas d'une année à l'autre, malgré les amortissements.
- annuité variable	L'annuité diminue en fonction des amortissements.
- cédule	Papier-valeur inscrit au RF et remis au créancier. Elle est garantie par un gage immobilier et par tous les biens de l'emprunteur.
- copropriété	Propriété collective dans laquelle chaque titulaire a une part indépendante de la chose.
- droit de superficie	Droit de jouissance et d'usage exclusif d'un terrain dont on n'est pas propriétaire.
- émolument	Honoraires d'un notaire.
- emption	Promesse de vente. L'acheteur décide du moment.
- fonds de rénovation	Réserves pour réparations futures d'un immeuble.
- fonds (n. m. sing.)	Sol d'un terrain ou d'un domaine.
- fonds dominant	Au bénéfice d'une servitude active.
- fonds servant	Grevé d'une servitude passive.
- hypothèque	Prêt inscrit au RF et garanti par un gage immobilier. L'acte notarié est conservé au RF.
- intérêt hypothécaire	Loyer du capital emprunté.
- loyer	Somme due pour la location d'un bien immobilier.
- préemption	Droit de préférence. Engagement d'un propriétaire de donner la priorité à quelqu'un s'il vend.
- propriété	Droit de disposer d'une chose qui vous appartient.
- rang	Degré dans la hiérarchie des créanciers. Le 2ème rang ne pourra pas être payé avant que le 1er rang ne soit entièrement remboursé.
- registre foncier	Registre public et officiel où sont inscrits tous les droits attachés à un bien immobilier. Propriétaire, servitudes, gage, situation, etc.
- servitude active	Droit de passage, droit de vue, canalisations, etc.
- servitude passive	Obligation de laisser passer, limitation de construire, etc.
- soulte	Paiement que l'on fait pour acquitter le solde d'un compte ou pour équilibrer des lots.

# Opérations sur immeuble

## Terminologie :

- acompte \_\_\_\_\_
- acte authentique \_\_\_\_\_
- amortissement comptable \_\_\_\_\_
- amortissement financier \_\_\_\_\_
- annuité \_\_\_\_\_
  
- annuité constante ou fixe \_\_\_\_\_
  
- annuité variable \_\_\_\_\_
- cédule \_\_\_\_\_
  
  
- copropriété \_\_\_\_\_
  
- droit de superficie \_\_\_\_\_
  
  
- émolument \_\_\_\_\_
- emption \_\_\_\_\_
- fonds de rénovation \_\_\_\_\_
- fonds (n. m. sing.) \_\_\_\_\_
- fonds dominant \_\_\_\_\_
- fonds servant \_\_\_\_\_
- hypothèque \_\_\_\_\_
  
- intérêt hypothécaire \_\_\_\_\_
- loyer \_\_\_\_\_
- préemption \_\_\_\_\_
  
  
- propriété \_\_\_\_\_
- rang \_\_\_\_\_
  
  
  
- registre foncier \_\_\_\_\_
  
  
  
- servitude active \_\_\_\_\_
- servitude passive \_\_\_\_\_
  
  
- soulte \_\_\_\_\_

# Opérations sur immeuble

## Terminologie :

\_\_\_\_\_ Versement d'une partie d'une somme due.  
\_\_\_\_\_ Acte juridique conclu devant notaire.  
\_\_\_\_\_ Diminution arbitraire de la valeur d'un actif.  
\_\_\_\_\_ Remboursement partiel d'une dette.  
\_\_\_\_\_ Versement annuel dû pour rembourser une dette,  
\_\_\_\_\_ y compris les intérêts.  
\_\_\_\_\_ Le montant de l'annuité ne change pas d'une  
\_\_\_\_\_ année à l'autre, malgré les amortissements.  
\_\_\_\_\_ L'annuité diminue en fonction des amortissements.  
\_\_\_\_\_ Papier-valeur inscrit au RF et remis au créancier.  
\_\_\_\_\_ Elle est garantie par un gage immobilier et par  
\_\_\_\_\_ tous les biens de l'emprunteur.  
\_\_\_\_\_ Propriété collective dans laquelle chaque titulaire  
\_\_\_\_\_ a une part indépendante de la chose.  
\_\_\_\_\_ Droit de jouissance et d'usage exclusif d'un  
\_\_\_\_\_ terrain dont on n'est pas propriétaire.  
\_\_\_\_\_ Honoraires d'un notaire.  
\_\_\_\_\_ Promesse de vente. L'acheteur décide du moment.  
\_\_\_\_\_ Réserves pour réparations futures d'un immeuble.  
\_\_\_\_\_ Sol d'un terrain ou d'un domaine.  
\_\_\_\_\_ Au bénéfice d'une servitude active.  
\_\_\_\_\_ Grevé d'une servitude passive.  
\_\_\_\_\_ Prêt inscrit au RF et garanti par un gage  
\_\_\_\_\_ immobilier. L'acte notarié est conservé au RF.  
\_\_\_\_\_ Loyer du capital emprunté.  
\_\_\_\_\_ Somme due pour la location d'un bien immobilier.  
\_\_\_\_\_ Droit de préférence. Engagement d'un propriétaire  
\_\_\_\_\_ de donner la priorité à quelqu'un s'il vend.  
\_\_\_\_\_ Droit de disposer d'une chose qui vous appartient.  
\_\_\_\_\_ Degré dans la hiérarchie des créanciers. Le 2ème  
\_\_\_\_\_ rang ne pourra pas être payé avant que le 1er  
\_\_\_\_\_ rang ne soit entièrement remboursé.  
\_\_\_\_\_ Registre public et officiel où sont inscrits tous les  
\_\_\_\_\_ droits attachés à un bien immobilier. Propriétaire,  
\_\_\_\_\_ servitudes, gage, situation, etc.  
\_\_\_\_\_ Droit de passage, droit de vue, canalisations, etc.  
\_\_\_\_\_ Obligation de laisser passer, limitation de  
\_\_\_\_\_ construire, etc.  
\_\_\_\_\_ Paiement que l'on fait pour acquitter le solde  
\_\_\_\_\_ d'un compte ou pour équilibrer des lots.